

INFORME TÉCNICO CATASTRAL, DOMINIAL Y DE AFECTACIONES

1.- Ubicación del Inmueble

CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

Dirección: Av. Eduardo Madero Nº 1005

2- Situación de Revista

CIE: 0200056851

Jurisdicción: ADMINISTRACIÓN GENERAL DE PUERTOS (S.E.)

3.- Situación Dominial

Titular de Dominio: ESTADO NACIONAL ARGENTINO

Título: Le corresponde al ESTADO NACIONAL ARGENTINO en virtud de los siguientes antecedentes:

- 1) Escritura Nº 333 de fecha 26 de mayo de 2017 por protocolización de Plano de Mensura Particular de dominio eminente M-125-2016 y Escritura complementaria Nº 464 de fecha 14 de junio de 2016 mediante la cual se subsana las observaciones efectuadas por el Registro de la Propiedad Inmueble respecto de la escritura citada, ambas autorizadas por Vanina L. Capurro adscripta al Registro de la Escribanía General de Gobierno.
- 2) Escritura Nº 1125 de fecha 25 de septiembre de 2017 por protocolización de Plano M-155-2017 autorizadas por Escribano General del Gobierno Carlos M. D'Alessio.

Designación del Bien según Título: Parcela 8.

Descripción del Bien según Título: Mide y linda por su frente al O sobre Avenida Eduardo Madero, línea W-I1, mide 80,00m; en su costado N, línea I1-J1, mide 40,00m lindando con parcela 7; al E, línea J1-X, mide 80,00m; en su costado S, línea W-X mide 40,00m, lindando ambos lados con la parcela 1.

Superficie del Bien según Título: 3200,00 m²

Inscripción de Dominio: Matrícula F.R.E. 21-207

Restricciones y Afectaciones: No constan.-

4.- Situación Catastral

Nomenclatura Catastral: Circunscripción 21 – Sección 97 – Manzana 38 – Parcela 8

Partida Inmobiliaria: No consta

Plano de Mensura: M-155-2017

Superficie aproximada: 3200,00 m²

Restricciones y Afectaciones: No constan

5.- Observaciones: No constan.-

6.- Archivos relacionados:

* Plano Índice/Plancheta: IF-2017-19412831-APN-DNRBI#AABE

* Ficha Parcelaria/Cédula Catastral: IF-2017-19505545-APN-DNRBI#AABE

* Escritura Nº 1125: IF-2017-23944848-APN-DNRBI#AABE



* Escritura Nº 333: IF-2017-12511552-APN-DNRBI#AABE

* Escritura Complementaria: IF-2017-12511935-APN-DNRBI#AABE

* Plano de Mensura: IF-2017-18448708-APN-DNRBI#AABE



República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional
2017 - Año de las Energías Renovables

Hoja Adicional de Firmas
Informe Dominial y Catastral Inmueble

Número:

Referencia: FT - CIE: 0200056851 - Av. Eduardo Madero N° 1005 CABA - NC C. 21, S. 97, Mz. 38, Pc.
8

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.